

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Сити Парк»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022 г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 14, оф. 132.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 июня 2018 года

№ 38-ru38303000-188-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Красных Мадьяр в г. Иркутске. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 1039-од от 01 июня 2018 г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение от 04 июня 2018г. № 2-1-3-0094-18 Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 1039-од от 01 июня 2018 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000021:32052 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU383030004633 от 13.04.2018г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |

| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | |
|---|---|-----------------|---|-----------------------|
| | Блок-секция № 1 | Блок-секция № 2 | Блок-секция № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3) | Подземная автостоянка |
| Общая площадь здания кв. м): | 8494,8 | 8442,1 | 14102,28 | 3223,18 |
| Общая площадь квартир (кв.м) | 5577,35 | 5564,05 | 8844,4 | |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): | 747,5 | 786,4 | 1878,9 | 142,72 |
| Строительный объем здания (куб. м): | 29543,1 | 29514,6 | 15764,0 | 11832,01 |
| Количество этажей (шт.): | 16 | 16 | 11 | 2 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки (кв. м): | 596,35 | 589,80 | 1408,85 | 430,23 |
| Количество квартир | 98 | 98 | 126 | |
| Количество машиномест (шт). | | | | 82 |
| Площадь участка (кв.м.) | 10362 | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Красных Мадьяр. | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |

Срок действия настоящего разрешения до “ 31 ” декабря 2020 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ликомидова
(расшифровка подписи)

“ 08 ” июня 20 18 г.

М.П.